

即時發稿

2012年5月24日

傳媒垂詢：

佳士得國際地產 – Lisa Bessone

+1 505 216 1414

lbessone@christies.com

香港佳士得 – 蔣璐陽(Luyang Jiang)

+852 2978 9919

ljiang@christies.com

北京佳士得 – 陳彥 (Belinda Chen)

+86 10 6500 6517

bchen@christies.com

領域佳士得國際地產 宣佈於香港隆重開幕

*作為區內首個聯合行銷夥伴，領域佳士得國際地產
致力通過佳士得品牌，促進藝術與地產業務的協同發展*

香港—佳士得亞洲區總裁高逸龍先生 (François Curiel)、佳士得國際地產首席執行官尼爾·帕默先生 (Neil Palmer) 及亞太區執行董事呂牧之先生 (Mitchell Lewis)，一同於香港會議展覽中心宣佈領域佳士得國際地產正式成立。此次慶典將與香港佳士得春季拍賣酒會同步進行，而諸多領域佳士得國際地產的客戶亦將應邀出席。

現駐倫敦的**帕默先生**表示：「對於佳士得在藝術與房地產業務上所產生的非凡協同作用，我們深感自豪，並能真切感受到此優勢所帶來的影響。此次合作能為雙方強大的商業交流活動打好基礎，其中我們的房地產網路正不斷擴展，公司現於42個國家與125個行銷夥伴結盟。2011年，我們的豪宅買賣交易額便超過1000億美元。」

除了香港外，佳士得國際地產於四及五月公佈的特許聯合行銷協議還遍及哥倫比亞共和國、位處法屬西印度群島的聖馬丁島，以及美國的新澤西州默瑟縣、加州棕櫚沙漠及愛達華州太陽谷。

香港佳士得春季拍賣將於5月26日至30日舉行，呈獻一系列珍稀非凡的珍品，種類囊括中國瓷器及工藝品、中國書畫、亞洲現當代藝術、珠寶、手錶及名酒。

高逸龍先生補充：「隨著全球對亞洲的發展持續看好，佳士得亦將繼續於區內拓展其不同範疇的業務。佳士得與領域的合作夥伴關係，將促使我們為香港藏家提供種類更廣泛的高級銷售市場服務。藉著與領域的合作，佳士得將為香港客戶提供全球豪宅銷售買賣的專業建議及資訊。」

自1995年成立以來，領域以高標準的專業精神、秉直及可靠的服務而聞名，多年來一直參與本港的主要豪宅交易。領域曾創下成績驕人的買賣記錄，以9,300萬美元促成山頂大宅的交易，在豪宅市場上屢創佳績。領域於本月初與佳士得國際地產達成特許聯合行銷協議。

領域佳士得國際地產董事總經理及創辦人許賡勝先生表示：「我一直注意到大眾對佳士得品牌的重視，而在過去數星期，隨著我們的公司加入佳士得網路，我更深切體會到外界對佳士得的重視，以及品牌為顧客帶來的獨特價值。在未來數月，我的首要工作便是深化我們與這家藝術品拍賣行的關係。我看到彼此之間有著無窮無盡的合作機會，雙方的客戶得以交替融合，最終為兩家公司帶來更多的商業機會，並提供更高水準的客戶服務。」

負責此次計畫的佳士得國際地產亞太區執行董事呂牧之先生（**Mitchell Lewis**）補充：「許賡勝先生開始親身體驗到國際知名的佳士得品牌如何能開拓新領域，從中探索全新的商機。就此我們曾多次舉行會議，讓許賡勝先生和他的團隊與佳士得工作人員接觸，並制訂雙方的業務方案。在萬眾期待的春拍開始前，這次活動大大增強了我們與領域佳士得國際地產之間的合作，從而開展長久而成功的夥伴關係。」

關於領域房地產顧問

領域房地產顧問成立於 1995 年，在香港豪宅買賣和銷售市場處於領先地位，過去曾創下多個房地產歷史記錄。1997 年，領域以 728,880,000 港元促成山頂布力徑的交易，開創本港價值最高的住宅買賣紀錄。2000 年，領域創出世界住宅單位紀錄，以 162,000,000 港元促成中半山譽皇居頂層單位的買賣，揚威國際。該物業屬最大型的特別建造住宅。翌年，領域促成了香港第二大的特別建造住宅單位租務交易（中半山地利根德閣第三座頂層單位）。領域集團屬下設有專業服務部門——領域測量師行，在商務糾紛及法定賠償方面是公認的專家，並曾多次獲私營機構或政府聘請出席索賠案件。其專家建議及處理方法，屢次獲得法院採納，訂立多項法律先例。

關於佳士得國際地產

佳士得最初由 James Christie 於 1766 年成立，1995 年收購了 Great Estates 公司後便邁進了地產領域。Great Estates 於 1987 年成立，是一個專注於高端房產的網路。佳士得國際地產是一個聯合行銷網路，旗下成員均為世界知名的專業房產代理。該公司在倫敦、紐約及香港分別設有總辦事處；在比華利山、加州、芝加哥、伊利諾州及佛羅里達州的棕櫚灘均設有地方辦事處；在歐洲、北美、中美、南美、加勒比海、亞洲、非洲及大洋洲各洲共設有 125 個聯合行銷夥伴。公司近期正積極推行拓展計畫，在主要市場上物色優秀的經紀商，藉以邀請最出色的公司加入我們的高端房產專家網路。於過去短短六個月，公司網路便增加了多個全新聯合行銷夥伴，遍佈香港、美國、歐洲、非洲、加拿大及加勒比海。

如欲獲取更多有關佳士得國際地產的資訊，請致電 +1 505 216 1414 聯絡佳士得國際地產全球公關及傳訊部副總裁 Lisa Bessone，或流覽 www.christiesrealestate.com。

關於佳士得：

佳士得是世界藝術市場的頂尖拍賣行，2011 年佳士得全球拍賣及私人洽購的成交總額達 36 億英鎊/57億美元。佳士得拍賣行的名字代表了精美絕倫的藝術品、無可比擬的服務和專業知識，以及蜚聲國際的顯赫名聲。佳士得於 1766 年由詹姆士·佳士得（James Christie）所創立，在過去幾個世紀先後舉辦多場舉足輕重的拍賣會，是珍罕獨特藝術品的彙集之地。佳士得每年舉行 450 多場拍賣，涵蓋超過 80 個拍賣類別，包括裝飾藝術品、珠寶、攝影作品、收藏精品、名酒等等，價格從 200 美元至超過 1 億美元不等。佳士得於私人洽購方面亦發展悠久，並擁有豐富及成功的經驗，主要集中在戰後及當代藝術、印象派及現代藝術、古典大師及珠寶類別。2011 年佳士得全球私人洽購成交總額達 5.02 億英鎊/8.086 億美元，以英鎊計算較 2010 年增長 44%。

佳士得在全球 32 個國家設有 53 個辦事處及 10 個拍賣中心，包括倫敦、紐約、巴黎、日內瓦、米蘭、阿姆斯特丹、迪拜、蘇黎世及香港。佳士得近來亦積極拓展業務至成長性市場如俄羅斯、中國、印度及阿拉伯聯合大公國，在北京、孟買和迪拜也成功舉辦展覽及拍賣會。

*估價不包括買家傭金。拍賣總成交額為落槌價加上買家傭金，並不反映成本，財務費用或買賣雙方信貸。