

实时发稿

2012年5月24日

传媒垂询：

佳士得国际地产 – Lisa Bessone

+1 505 216 1414

lbessone@christies.com

香港佳士得 – 蒋璐阳 (Luyang Jiang)

+852 2978 9919

lijiang@christies.com

北京佳士得 – 陈彦 (Belinda Chen)

+86 10 6500 6517

bchen@christies.com

领域佳士得国际地产 宣布于香港隆重开幕

*作为区内首个联合营销伙伴，领域佳士得国际地产
致力通过佳士得品牌，促进艺术与地产业务的协同发展*

香港—佳士得亚洲区总裁高逸龙先生 (François Curiel)、佳士得国际地产首席执行官尼尔·帕默先生 (Neil Palmer) 及亚太区执行董事吕牧之先生 (Mitchell Lewis)，一同于香港会议展览中心宣布领域佳士得国际地产正式成立。此次庆典将与香港佳士得春季拍卖酒会同步进行，而诸多领域佳士得国际地产的客户亦将应邀出席。

现驻伦敦的**帕默先生**表示：「对于佳士得在艺术与房地产业务上所产生的非凡协同作用，我们深感自豪，并能真切感受到此优势所带来的影响。此次合作能为双方强大的商业交流活动打好基础，其中我们的房地产网络正不断扩展，公司现于42个国家与125个营销伙伴结盟。2011年，我们的豪宅买卖交易额便超过1000亿美元。」

除了香港外，佳士得国际地产于四及五月公布的特许联合营销协议还遍及哥伦比亚共和国、位处法属西印度群岛的圣马丁岛，以及美国的新泽西州默瑟县、加州棕榈沙漠及爱达华州太阳谷。

香港佳士得春季拍卖将于5月26日至30日举行，呈献一系列珍稀非凡的珍品，种类囊括中国瓷器及工艺品、中国书画、亚洲现当代艺术、珠宝、手表及名酒。

高逸龙先生补充：「随着全球对亚洲的发展持续看好，佳士得亦将继续于区内拓展其不同范畴的业务。佳士得与领域的合作伙伴关系，将促使我们为香港藏家提供种类更广泛的高级销售市场服务。借着与领域的合作，佳士得将为香港客户提供全球豪宅销售买卖的专业建议及信息。」

自1995年成立以来，领域以高标准的专业精神、秉直及可靠的服务而闻名，多年来一直参与本港的主要豪宅交易。领域曾创下成绩骄人的买卖记录，以9,300万美元促成山顶大宅的交易，在豪宅市场上屡创佳绩。领域于本月初与佳士得国际地产达成特许联合营销协议。

领域佳士得国际地产董事总经理及创办人许赓胜先生表示：「我一直注意到大众对佳士得品牌的重视，而在过去数星期，随着我们的公司加入佳士得网络，我更深切体会到外界对佳士得的重视，以及品牌为顾客带来的独特价值。在未来数月，我的首要工作便是深化我们与这家艺术品拍卖行的关系。我看到彼此之间有着无穷无尽的合作机会，双方的客户得以交替融合，最终为两家公司带来更多的商业机会，并提供更高水平的客户服务。」

负责此次计划的**佳士得国际地产亚太区执行董事吕牧之先生（Mitchell Lewis）**补充：「许赓胜先生开始亲身体验到国际知名的佳士得品牌如何能开拓新领域，从中探索全新的商机。就此我们曾多次举行会议，让许赓胜先生和他的团队与佳士得工作人员接触，并制订双方的业务方案。在万众期待的春拍开始前，这次活动大大增强了我们与领域佳士得国际地产之间的合作，从而开展长久而成功的伙伴关系。」

关于领域房地产顾问

领域房地产顾问成立于 1995 年，在香港豪宅买卖和销售市场处于领先地位，过去曾创下多个房地产历史记录。1997 年，领域以 728,880,000 港元促成山顶布力径的交易，开创本港价值最高的住宅买卖纪录。2000 年，领域创出世界住宅单位纪录，以 162,000,000 港元促成中半山誉居顶层单位的买卖，扬威国际。该物业属最大型的特别建造住宅。翌年，领域促成了香港第二大的特别建造住宅单位租务交易（中半山地利根德阁第三座顶层单位）。领域集团属下设有专业服务部门——领域测量师行，在商务纠纷及法定赔偿方面是公认的专家，并曾多次获私营机构或政府聘请出席索赔案件。其专家建议及处理方法，屡次获得法院采纳，订立多项法律先例。

关于佳士得国际地产

佳士得最初由 James Christie 于 1766 年成立，1995 年收购了 Great Estates 公司后便迈进了地产领域。Great Estates 于 1987 年成立，是一个专注于高端房产的网络。佳士得国际地产是一个联合营销网络，旗下成员均为世界知名的专业房产代理。该公司在伦敦、纽约及香港分别设有总办事处；在比华利山、加州、芝加哥、伊利诺伊州及佛罗里达州的棕榈滩均设有地方办事处；在欧洲、北美、中美、南美、加勒比海、亚洲、非洲及大洋洲各洲共设有 125 个联合营销伙伴。公司近期正积极推行拓展计划，在主要市场上物色优秀的经纪商，藉以邀请最出色的公司加入我们的高端房产专家网络。于过去短短六个月，公司网络便增加了多个全新联合营销伙伴，遍布香港、美国、欧洲、非洲、加拿大及加勒比海。

如欲获取更多有关佳士得国际地产的信息，请致电 +1 505 216 1414 联络佳士得国际地产全球公关及传讯部副总裁 Lisa Bessone，或浏览 www.christiesrealestate.com。

关于佳士得：

佳士得是世界艺术市场的顶尖拍卖行，2011 年佳士得全球拍卖及私人洽购的成交总额达 36 亿英镑/57 亿美元。佳士得拍卖行的名字代表了精美绝伦的艺术品、无可比拟的服务和专业知 识，以及蜚声国际的显赫名声。佳士得于 1766 年由詹姆士·佳士得（James Christie）所创立，在过去几个世纪先后举办多场举足轻重的拍卖会，是珍稀独特艺术品的汇集之地。佳士得每年举行 450 多场拍卖，涵盖超过 80 个拍卖类别，包括装饰艺术品、珠宝、摄影作品、收藏精品、名酒等等，价格从 200 美元至超过 1 亿美元不等。佳士得于私人洽购方面亦发展悠久，并拥有丰富及成功的经验，主要集中在战后及当代艺术、印象派及现代艺术、古典大师及珠宝类别。2011 年佳士得全球私人洽购成交总额达 5.02 亿英镑/8.086 亿美元，以英镑计算较 2010 年增长 44%。

佳士得在全球 32 个国家设有 53 个办事处及 10 个拍卖中心，包括伦敦、纽约、巴黎、日内瓦、米兰、阿姆斯特丹、迪拜、苏黎世及香港。佳士得近来亦积极拓展业务至成长性市场如俄罗斯、中国、印度及阿拉伯联合酋长国，在北京、孟买和迪拜也成功举办展览及拍卖会。

**估价不包括买家佣金。拍卖总成交额为落槌价加上买家佣金，并不反映成本，财务费用或买卖双方信贷。*